

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törv., 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. és 94/2024. sz.) 27. szakaszának 10. bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törvény, 101/2016. – más törvény, 47/2018. és 111/2021 – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja, valamint Zenta község alapszabálya (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 36. pontja alapján Zenta község Képviselő-testülete a 2026. június 29-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

AZ INGATLAN HASZNÁLATI JOGÁNAK ZENTA KÖZSÉG JAVÁRA TÖRTÉNŐ, ELLENSZOLGÁLTATÁS NÉLKÜLI, KÖZVETLEN MEGÁLLAPODÁSSAL VALÓ ÁTRUHÁZÁSÁRÓL

1. szakasz

Jelen rendelettel, a törvénnyel összhangban, Zenta község javára ellenszolgáltatás nélkül, közvetlen megállapodás útján átruházásra kerül az ingatlan használati joga, mégpedig az alábbiak szerint:

- az 1/1 tulajdoni hányadnak megfelelő használati jog az épület különálló részére, a 4. számú lakásra, az 1. számú bejáratban, 4. nyilvántartási számmal, 65 m² alapterülettel, amely a Zenta kataszteri község 1860. számú kataszteri parcelláján található 1. számú épületben, Zentán, a Fő utca 6. szám alatt helyezkedik el, és amely a Zenta kataszteri község 18231. számú ingatlanlapjába van bejegyezve.

2. szakasz

Meghatalmazzák Zenta község polgármesterét, hogy a Községi Vagyonjogi Ügyészségtől beszerzett előzetes vélemény szerint kössön szerződést a Szerb Köztársaság meghatalmazott képviselőjével az ingatlan használati jogának Zenta község javára, ellenszolgáltatás nélkül, közvetlen megállapodás útján történő átruházásáról, amelyet e határozat 1. szakasza részletesen meghatároz, továbbá hogy tegye meg mindazon szükséges intézkedéseket, amelyek e rendelet végrehajtásával kapcsolatosak.

3. szakasz

Jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k o l á s :

A közvagyonról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018., 153/2020. és 94/2024. szám) 26. szakasza 1. bekezdésének 1. pontja értelmében a közvagyon tárgyát képező dolgokkal való

rendelkezésnek e törvény alkalmazásában minősül a dolgok használatba adása, míg ugyanezen szakasz 2. bekezdése szerint a közvagyon tárgyát képező dolgok az e szakasz 1. bekezdése értelmében használatba adhatók (ellenérték fejében vagy ellenérték nélkül), illetve bérbe adhatók más közvagyon-hordozó részére.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törvény, 101/2016. – más törvény, 47/2018. és 111/2021. – más törvény szám) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja értelmében a községi képviselő-testület a törvénnyel összhangban ellátja a törvényben és az alapszabályban meghatározott egyéb feladatokat is.

Zenta község Alapszabályának (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. szám) 45. szakasza 1. bekezdésének 36. pontja értelmében a községi Képviselő-testület a törvénnyel összhangban megindítja az ingatlanoknak a Község köztulajdonába történő megszerzésére irányuló eljárást és dönt az ingatlanoknak a község köztulajdonából való elidegenítéséről, illetve az ingatlanok használati jogának átruházásáról, valamint a község köztulajdonában álló ingatlanokon szolgalmi jog vagy jelzálogjog alapításáról, a köztulajdont szabályozó törvénnyel összhangban.

A Zenta kataszteri község 18231. számú, 2026. május 25-én kelt ingatlan-nyilvántartási adatbázis-kivonata alapján Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának Építésügyi és kommunális tevékenységi osztálya keretében működő Vagyonjogi Ügyek Részlege megállapította, hogy a Szerb Köztársaság az 1/1 tulajdoni hányadnak megfelelő köztulajdon jogosultja az épület különálló részét képező 4. számú lakás tekintetében, az 1. számú bejáratban, 4. nyilvántartási számmal, 65 m² alapterülettel, amely a Zenta kataszteri község 1860. számú kataszteri parcelláján található 1. számú épületben, Zentán, a Fő utca 6. szám alatt helyezkedik el, és amely a Zenta kataszteri község 18231. számú ingatlanlapjába van bejegyezve.

A Zenta Község Községi Közigazgatási Hivatalának Gazdasági és HGF Osztálya keretében működő Helyi Adóadminisztrációs Részleg által 2026. június 3-án elkészített, 001518279 2026 08858 001 000 416 191 hivatkozási számú ingatlanérték-becslés szerint az épület különálló részét képező 4. számú lakás 1/1 tulajdoni hányadának becsült értéke – az 1. számú bejáratban, 4. nyilvántartási számmal, 65 m² alapterülettel, amely a Zenta kataszteri község 1860. számú kataszteri parcelláján található 1. számú épületben, Zentán, a Fő utca 6. szám alatt helyezkedik el, és amely a Zenta kataszteri község 18231. számú ingatlanlapjába van bejegyezve – 2.179.320,00 dinárt tesz ki.

A Szerb Köztársaság Vagyonkezelő Igazgatósága 2026. április 16-án kelt, 464-4300/2025-03 számú átiratában rámutatott arra, hogy fennállnak a feltételei a tárgyi ingatlannal való rendelkezésnek, összhangban a közvagyonról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018., 153/2020. és 94/2024. szám) 26. szakasza 1. bekezdésének 1. pontjával, amely előírja a Szerb Köztársaság köztulajdonában álló dolgokkal való rendelkezés lehetőségét azok használatba adása útján. Ennek megfelelően a további eljárás lefolytatása érdekében szükséges a Zenta község illetékes szervének indokolással ellátott határozatát megküldeni az Igazgatóság részére.

A tárgyi ingatlan használati jogának Zenta község javára, ellenszolgáltatás nélkül, közvetlen megállapodás útján történő átruházása teljes mértékben indokolt Zenta község hatásköreinek, valamint a község lehetséges terveinek és projektjeinek összefüggésében, a lakosság szociális védelemmel kapcsolatos szükségleteinek kielégítéséről való gondoskodás céljából. Mindez tekintettel Zenta község Alapszabálya (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. szám) 15. szakasza 1. bekezdésének 4. pontjában foglalt rendelkezésre, amely szerint a község hatásköreinek gyakorlása során, szervei útján, az Alkotmánnyal és a törvénnyel összhangban gondoskodik a polgárok szükségleteinek kielégítéséről, többek között a szociális védelem területén is.

A fentiek alapján Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zenta községi Képviselő-testület által meghozandó aktusok felhatalmazott előterjesztője, javasolta az ingatlan használati jogának Zenta község javára, ellenszolgáltatás nélkül, közvetlen megállapodás útján történő átruházásáról szóló rendelet meghozatalát.

Zenta község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának az ingatlan használati jogának Zenta község javára, ellenszolgáltatás nélkül, közvetlen megállapodás útján történő átruházásáról szóló rendelet meghozatalára irányuló javaslatát, valamint a Költségvetési és pénzügyi bizottság és a Városrendezési, lakásügyi-kommunális és ökológiai bizottság véleményét, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község

Zenta község Képviselő-testülete

Szám: 001518279 2026 08858 001 000 416 191

Kelt 2026. június 29.

Z e n t a

Zenta község Képviselő-testületének elnöke

Petrović Veselin s.k.